



## Protokoll vid ordinarie årsstämma 2024-04-20

Tid: Lördag 20 april 2024 kl 10–12  
Plats: Utomhus vid förrådet, Korgpilsgränd

Närvarande styrelse: Anders Lagerlöf, David Alveblad, Linda Gröndal, My Landberg, Gun-Britt Berglund,

Närvarande revisorer: Rolf Lazaroff och Jani Pullinen

Närvarande valberedning: Margareta Ruotsalainen

Närvarande, gatunummer

- Alveblad, nr 24
- Selander, nr 28
- Ruotsalainen, nr 30
- Karlsson, nr 32
- Knälmann, nr 42
- Pullinen, nr 44
- Olsson, nr 48
- Lazaroff, nr 52
- Eklund Mhadhbi, nr 54
- Craas, nr 56
- Hulthén, nr 60
- Talisoo, nr 64
- Häggqvist, nr 66
- Berglund, nr 72
- Lagerlöf, nr 74
- Berglind, nr 76
- Landberg, nr 80
- Ledel/Ivarsson, nr 82
- Yandem, nr 84
- Åkerblom, nr 88
- Lavesson, nr 92

Hus nr 10 företräddes av ett ombud med godkänd fullmakt.

### 1. Val av ordförande för stämman

Linnéa Selander valdes till ordförande för stämman.

### 2. Val av sekreterare för stämman och två justerare

Gun-Britt Berglund valdes till sekreterare för stämman. Margareta Ruotsalainen och Adrian Selander valdes för att justera protokollet.

### 3. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Stämman beslutade att mötet är behörigen utlyst.



#### 4. Närvarolista (röstlängd)

Närvarolista skickades runt och närvarande medlemmar signerade denna, se rubrik närvarande ovan.

#### 5. Fastställande av dagordning

Stämman beslutade fastställa dagordningen enligt utskick.

#### 6. Styrelsens årsberättelse och ekonomiska redovisning

Gun-Britt Berglund presenterade styrelsens årsberättelse (se utskickat dokument *Verksamhetsberättelse 2023*). Anders Lagerlöf presenterade föreningens ekonomiska redovisning (se utskickat dokument: *Ekonomisk rapport för Samfällighetsföreningen Askträdet räkenskapsåret 2023 samt budgetkommentarer för 2024*).

Den underhållsplan som tagits fram av styrelsen under året, skickas ut till alla hushåll tillsammans med detta protokoll.

#### 7. Revisorernas revisionsberättelse

Rolf Lazaroff kommenterade revisionsberättelsen (se utskickad *Revisionsberättelse för Samfällighetsföreningen Askträdet*). Revisorerna tillstyrker att stämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

Stämman fastställde resultat- och balansräkningarna. och godkände styrelsens förslag till resultatdisposition.

#### 8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret.

#### 9. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar

Två framställningar från styrelsen hade lämnats till årsstämman, se utskickade dokument *Utreda kostnad och placering av hjärtstartare* respektive *Framställan från styrelsen angående laddning av elbilar*. Inga motioner hade lämnats in till årsstämman.

*Hjärtstartare* – innehållet föredrogs av Anders Lagerlöf. Frågan diskuterades och det framfördes att anskaffande och innehav av hjärtstartare inte ligger inom samfällighetens verksamhet. Framställan avslogs av stämman.

*Elbilsladdning* – innehållet föredrogs av Rolf Lazaroff, som tillsammans med styrelsen börjat undersöka olika framtida möjligheter till laddning av elbilar. Eftersom det tillkommit ytterligare intressant information kring detta sedan framställan skrevs, så valde styrelsen att dra tillbaka framställan. Arbetet kring elbilsladdning kommer att fortsätta och styrelsen avser att informera medlemmarna om det arbetet. Det är särskilt ett företag (Laddaccess) som är intressant i nuläget.

- Inbetalning av kvartalsavgifter – Kassören poängterade vikten av att alla betalar kvartalsavgiften i tid. Senast var det ett ovanligt stort antal som inte betalat i tid. Kvartalsavgiften är det som finansierar alla utgifter i föreningen och det är av stor vikt att den betalas av alla. Om en medlem inte har betalat avgiften, kan samfälligheten ansöka om Kronofogdens hjälp med att driva in skulden. Har man tillfälliga problem med betalningen är det därför viktigt att kontakta kassören och inte bara strunta i att betala.
- Respektera att det endast är tillåtet att ställa bilen för i- och urlastning utanför husen. Vägen måste alltid vara fri för utryckningsfordon. Det är också viktigt att underlätta för alla boende som behöver, att kunna köra in och få leveranser.
- Nya gungan – Två medlemmar har inkommit med klagomål till styrelsen angående placeringen och färdigställandet av den nya gungan. De anser framför allt att placeringen avviker från den som stämman 2022 beslutade om. Efter en lång diskussion beslutade stämman att styrelsen får i uppdrag att bedöma om placeringen avviker från beslutet 2022 och därefter besluta om vad som ska göras med gungan. Styrelsen ska informera medlemmarna om beslutet.

Gungställningen som nu ligger utanför nr 64, kommer att flyttas till lämpligt ställe under städdagen.

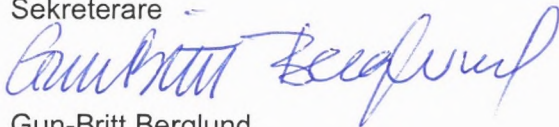
#### 17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer dels att sändas ut till alla medlemmar via e-post, dels att publiceras på vår hemsida [asktradet.se](http://asktradet.se).

#### 18. Mötets avslutande


Linnéa Selander tackade alla för visat förtroende och avslutade mötet.

Sekreterare



Gun-Britt Berglund

Justeras



Adrian Selander



Margareta Ruotsalainen

#### 10. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Stämman beslutade att tillstyrka avgående styrelsens förslag till ersättning för styrelsen och revisorerna enligt följande: 400 kr vardera till revisorerna, för styrelsen 100 kr per styrelsemöte som man deltagit i dock max. 1 000 kr. Dessutom tillstyrktes att styrelsen kan arvoda andra som inte tillhör styrelsen, för särskilda uppdrag.

#### 11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Anders Lagerlöf presenterade styrelsens förslag (se utskickat dokument: *Utfall 12 mån 2023 – budget 2024*).

Det ökade kostnadsläget innebär att kvartalsavgiften kommer att behöva höjas från nuvarande 3 200 kr med 600 kr till 3 800 kr fr.o.m kvartal 3 i år.

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget), och att samfällighetsavgiften höjs till 3 800 kr från juni (kvartal 3). Även debiteringslängden godkändes.

#### 12. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman godkände valberedningens förslag till ny styrelse och utsåg Armand Gjipalaj till ordförande för styrelsen.

Styrelsens ledamöter	Hus	Mandatperiod
Armand Gjipalaj	36	Omval 1 år
Anders Lagerlöf	74	Omval 2 år
Gun-Britt Berglund	72	Kvarstår 1 år
Martin Jansson	68	Kvarstår 1 år
David Alveblad	24	Kvarstår 1 år
Malin Craas	56	Nyval 2 år
My Landberg	80	Omval 1 år

*Kommentar: Enligt §6 i stadgarna väljs styrelsens ledamöter av stämman, som också utser en av ledamöterna till ordförande. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.*

#### 13. Val av revisorer

Stämman godkände valberedningens förslag till revisorer och valde följande revisorer: Rolf Lazaroff (omval 1 år) och Jani Pullinen (omval 1 år).

#### 14. Val av valberedning

Stämman valde Peter Munkert (nr 10) och Magnus Åkerblom (nr 88) till ny valberedning.

#### 15. Beslut om vilka som tecknar föreningens firma

Stämman beslutade att både ordförande Armand Gjipalaj respektive kassör Anders Lagerlöf har rätt att teckna föreningens firma var för sig.

#### 16. Övriga frågor och information från styrelsen